



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Razpisna dokumentacija

za javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta

**»Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri
Jelšah«**



Vsebina razpisne dokumentacije

1.	Povabilo k oddaji prijave	3
2.	Pravna podlaga	3
3.	Informacije o koncedentu	3
4.	Informacije o javnem razpisu	3
5.	Vprašanja in ogled objektov	4
6.	Oddaja, sprememba, umik in odpiranje prijav	4
7.	Vsebina in oblika prijave.....	5
8.	Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci	6
9.	Pogoji za ugotavljanje/izkazovanje sposobnosti	7
9.1	Pogoji za ugotavljanje osnovne sposobnosti.....	7
9.2	Pogoji za izkazovanje ekonomske in finančne sposobnosti	7
9.3	Pogoji za izkazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti	8
10.	Merila za izbor	9
11.	Zavarovanja	10
11.1	Zavarovanje za resnost prijave	10
12.	Dokumentacija	10
13.	Postopek izbire izvajalca.....	10
14.	Pravno varstvo.....	12
15.	Obrazci za prijavo	13
16.	Priloge.....	24



1. Povabilo k oddaji prijave

Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: koncedent) na podlagi 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) objavlja povabilo k oddaji vloge za javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah«.

Prijavitelje vabimo k oddaji prijave, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu z razpisno dokumentacijo.

2. Pravna podlaga

Javni razpis se izvaja na podlagi:

- Odloka o javno-zasebnem - partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, številka 26/2017),
 - Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljevanju: ZJZP),
 - Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/2007-UPB1, 64/16 – odl. US)
- ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo morajo prijavitelji upoštevati pri pripravi prijave ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

3. Informacije o koncedentu

Naziv: Občina Šmarje pri Jelšah

Naslov: Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah

Internetni naslov: <http://smarje.si/>

Zakoniti zastopnik: Stanislav Šket, župan

4. Informacije o javnem razpisu

Ime javnega razpisa: »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah«

Številka javnega razpisa: 014 – 0027/2017

Podatki o koncesijskem aktu: javni razpis se izvaja na podlagi Odloka o javno-zasebnem - partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, številka 26/2017).

Predmet koncesije: izvajanje storitev energetskega pogodbeništv po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v javnih objektih v lasti Občine Šmarje pri Jelšah.

Območje izvajanja koncesije obsega sledeče objekte:

1. OŠ Šmarje pri Jelšah - Podružnična osnovna šola Mestinje, Mestinje 43, 3241 Podplat,
2. OŠ Šmarje pri Jelšah - Podružnična osnovna šola Šentvid, Šentvid 12, 3231 Grobelno,
3. OŠ Šmarje pri Jelšah - Podružnična osnovna šola Sveti Štefan, Sveti Štefan 72, 3264 Sveti Štefan,
4. OŠ Šmarje pri Jelšah - Podružnična osnovna šola Zibika, Zibika 1b, 3253 Pristava pri Mestinju,



5. Osnovna šola Šmarje pri Jelšah, Vegova ulica 26, 3240 Šmarje pri Jelšah,
6. Stara šola, Celjska cesta 28, 3240 Šmarje pri Jelšah,
7. Knjižnica Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 20, 3240 Šmarje pri Jelšah,
8. Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah, Celjska cesta 16, 3240 Šmarje pri Jelšah.

Območje izvajanja se lahko razširi na dodatne objekte, ki konceptualno ustrezajo programski zasnovi projekta javno-zasebnega partnerstva. Do oddaje končnih ponudb, lahko koncedent nabor objektov in ukrepov, ki bodo vključeni v projekt, zmanjša, v kolikor se za posamezni objekt izkaže, da je njegova vključitev v projekt negospodarna ali v kolikor bi pridobljene smernice soglasodajalcev ali pogoji upravljalcev izvedbo energetske sanacije posameznega objekta ali ukrepa toliko podražili, ali bi usklajevanje s pogoji v tolikšni meri oviralo izvedbo tega dela projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

Trajanje koncesije: Koncesija se podeli za največ 15 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami koncesijskega akta. Koncesija se bo pričela izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

Koncedent si bo prizadeval, da bo za realizacijo tega projekta pridobil sredstva evropske kohezijske politike. Skladno s tem koncedent dodaja navedbo o predvidenem sofinanciranju projekta.

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

5. Vprašanja in ogled objektov

Potencialni prijavitelji lahko vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa zastavijo preko elektronske pošte anita.reich@smarje.si ali borut.lorger@smarje.si. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 30. 6. 2017 do 8.30 ure. Koncedent bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, najkasneje šest dni pred rokom za oddajo prijav, to je do vključno 4. 7. 2017.

Koncedent bo potencialnim prijaviteljem ponudil možnost ogleda objektov. Ogled objektov bo možen po predhodni najavi na elektronski naslov anita.reich@smarje.si ali borut.lorger@smarje.si, v terminih, kot bodo usklajeni s kontaktno osebo koncedenta ga. Anita Reich.

6. Oddaja, sprememba, umik in odpiranje prijav

Prijave morajo do roka za oddajo prispeti na naslov Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah.

Končni rok za oddajo prijav je **10. 7. 2017 do 8.30.**

Prijave morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozne (prejemna teorija).



Po oddaji prijave in pred iztekom roka za oddajo prijav lahko prijavitelj kadarkoli spremeni ali umakne že oddano prijavo. Po izteku roka za oddajo prijav, prijavitelji ne morejo več spreminjati ali umikati prijav. V spremenjeni prijavi mora biti jasno navedeno kateri del prijave se spreminja in kateri del prijave ostaja nespremenjen. Vsaka sprememba ali umik prijave mora biti dostavljena na naslov Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah (osebno ali po pošti). Prijavitelj na ovojnici označi »SPREMEMBA« ali »UMIK«, kot to določa obrazec OVOJNICA.

Javno odpiranje prijav bo potekalo na naslovu Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, dne 10. 7. 2017 ob 9.00 uri.

7. Vsebina in oblika prijave

Dokumentacijo prijave sestavljajo spodaj naštetih dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije:

1. PRIJAVA (obrazec št. 1)
2. IZJAVA PRIJAVITELJA (obrazec št. 2)
3. POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC (obrazec št. 3)
4. PODATKI O PODIZVAJALCIH (obrazec št. 4) - v primeru relevantnosti
5. REFERENČNA LISTA PRIJAVITELJA (obrazec št. 5)
6. REFERENČNO POTRDILO (obrazec št. 6)
7. REFERENČNA LISTA ODGOVORNEGA VODJE DEL (obrazec št. 7)
8. REFERENČNO POTRDILO ZA ODGOVORNEGA VODJO DEL (obrazec št. 8)
9. MENICA IN MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE (obrazec št. 9)
10. PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE (idejna rešitev prijavitelja) (priloga št. 1)
11. NAČIN IZRAČUNA PRIHRANKOV (priloga št. 2)
12. BON OBRAZEC (S.BON-1, eS.BON) ALI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ALI IZVLEČKI IZ BILANCE STANJA ALI DRUGO ENAKOVREDNO DOKAZILO
13. POTRDILO BANK O NEBLOKIRANOSTI TRANSAKCIJSKIH RAČUNOV ALI BON OBRAZEC
14. IZJAVE BANKE, DA IMA PRIJAVITELJ ZAGOTOVLJENE VIRE FINANCIRANJA
15. PARTNERSKA(E) POGODBA(E) – pripravi prijavitelj sam v primeru relevantnosti

Obrazci št. 1. do št. 9 morajo biti izpolnjeni, podpisani s strani zakonitega zastopnika prijavitelja ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis prijave in ožigosani, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Priloga št. 1 mora biti izpolnjena, parafirana na vsaki strani.

Priloga št. 2 mora biti parafirana na vsaki strani.

Prijava naj bo sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije prijave v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku).

Prijava mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. V kolikor na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo koncedent tako ovojnico odprl z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrniti na naslov pošiljatelja. Tovrstna prijava ne bo predmet ocene.

Zaželeno je, da so vsi listi prijave prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbteni) strani prijave pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditev pa zavarovana s štipiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje prijavo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o



notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled prijave mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Prijava in ostali dokumenti, vezani na predmetni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če prijavitelj predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik. Tehnična dokumentacija je lahko predložena v angleškem ali nemškem jeziku, pri čemer ima koncedent pridržano pravico, da prijavitelja pozove k predložitvi sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Predložena prijava mora biti veljavna najmanj 120 dni od roka za oddajo prijav.

Denarne vrednosti v prijavi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo prijave v celoti nosi prijavitelj.

8. Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci

Prijavo lahko skladno z 38. členom ZJZP predloži skupina prijaviteljev. Prijavitelj lahko v okviru prijave skladno s 74. členom ZJZP nominira poljubno število podizvajalcev.

V primeru skupne prijave, mora taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu št. 1 PRIJAVA in sklenjeno partnersko (konzorcijsko) pogodbo, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire zadevnega prijavitelja za koncesionarja.

Iz partnerske (konzorcijske) pogodbe mora biti nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje nosilca posla,
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis prijave ter podpis pogodbe,
- obseg izvedbe del, ki jih bo opravil posamezni partner in njegove odgovornosti,
- izjava, da so vsi prijavitelji v skupni prijavi seznanjeni z navodili in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega razpisa in da z njimi v celoti soglašajo,
- določbe, ki opredeljujejo način plačila preko vodilnega partnerja,
- navedbo, da vsi partnerji odgovarjajo koncedentu neomejeno in solidarno.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe (skladno z zakonsko definicijo vsakokrat veljavnega Zakona o gospodarskih družbah) predloži(jo) več prijav, bodo vse prijave takšnega prijavitelja oziroma povezanih družb izločene iz postopka oddaje javnega razpisa. Prav tako bodo iz postopka oddaje javnega razpisa izločene vse prijave, pri katerih isti prijavitelj oziroma povezane družbe nastopajo enkrat kot samostojni prijavitelj, drugič pa kot eden od prijaviteljev v skupnem nastopu.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe odda(jo) samostojno prijavo ali če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe nastopa(jo) v skupni prijavi, takšen prijavitelj oziroma z njim povezane družbe ne sme(jo) nastopati v drugih prijavih kot podizvajalec, ne glede na to, kakšno vrednost del bi takšen prijavitelj opravil kot podizvajalec v drugi prijavi.

V primeru prijave s podizvajalci, mora taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu št. 1 PRIJAVA, hkrati pa mora prijavitelj v prijavi predložiti ustrezna pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc.



9. Pogoji za ugotavljanje/izkazovanje sposobnosti

9.1 Pogoji za ugotavljanje osnovne sposobnosti

Pogoj	Dokazilo	Pojasnilo
Prijavitelj in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega prijavitelja ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108., 109., 110., 111., 112., 113., 157., 196., 211., 225. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16). Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje prijave.	Obrazec št. 3 POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, nima neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta.	Obrazec št. 3 POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, če prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, mora pogoj izpolnjevati tudi vsak podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi predmeta javnega razpisa.
Prijavitelj na dan oddaje prijave: - ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo; - ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo; - ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju.	Obrazec št. 2 IZJAVA PRIJAVITELJA	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.

9.2 Pogoji za izkazovanje ekonomske in finančne sposobnosti

Pogoj	Dokazilo	Pojasnilo
-------	----------	-----------



Prijavitelj v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega razpisa ni imel blokiranih transakcijskih računov.	Potrdila vseh bank, pri katerih ima prijavitelj odprt transakcijski račun ali drugo enakovredno dokazilo iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja (npr. BON obrazec). Potrdilo/BON obrazec ne sme biti starejši od dneva objave javnega razpisa.	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Prijavitelj je imel v obdobju zadnjih treh poslovnih let 2016, 2015 in 2014 (če posluje manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni prihodek najmanj 1.000.000,00 EUR.	Predložitev dokazila (BON obrazec (S.BON-1, eS.BON) ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo) iz katerega je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.	V primeru partnerskih prijav, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj ima zagotovljene vire financiranja v višini 750.000,00 EUR.	Predložitev zavezujoče izjave banke iz katere izhaja, da ima prijavitelj na svojih transakcijskih računih na voljo finančna sredstva v zahtevani višini ali da ima dostop do kreditne linije v navedeni višini.	V primeru partnerskih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.

9.3 Pogoji za izkazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti

Pogoj	Dokazilo	Pojasnilo
Prijavitelj pri vsaj dveh koncedentih (dve (2) referenčni deli) že vsaj eno leto izvaja storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije po principu energetskega pogodbeništv na vsaj treh ločenih objektih (pripravljalne storitve uspešno zaključene in se glavna storitev uspešno izvaja že vsaj eno leto). Vrednost investicije/pripravljalnih storitev v okviru enega referenčnega posla, ki obsega vsaj tri objekte, je znašala vsaj 500.000 EUR brez DDV.	Prijavitelj izpolnjevanje pogoja dokazuje z izpolnitvijo obrazca št. 5 REFERENČNA LISTA PRIJAVITELJA ter predložitvijo ustreznih REFERENČNIH POTRDIL (obrazec št. 6). Koncedent ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference, ali od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. projektna dokumentacija, računi, pogodba, itd.).	V primeru partnerskih prijav, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj zagotavlja odgovornega vodjo del (v skladu z ZGO-1), ki je v zadnjih petih (5) letih pred objavo javnega razpisa prevzel vlogo odgovornega vodje del pri projektih pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije na vsaj treh objektih (tri (3) referenčna dela), pri čemer je vrednost investicije/pripravljalnih storitev v okviru enega referenčnega posla znašala vsaj 200.000 EUR brez DDV.	Prijavitelj izpolnjevanje pogoja dokazuje z izpolnitvijo obrazca št. 7 REFERENČNA LISTA ODGOVORNEGA VODJE DEL ter predložitvijo ustreznih REFERENČNIH POTRDIL (obrazec št. 8).	V primeru partnerskih prijav, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj ima izdelano idejno rešitev programa izvajanja koncesije.	Priloga št. 1 PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE (.xls).	V primeru partnerskih prijav, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.



10. Merila za izbor

Koncedent bo po končanem postopku konkurenčnega dialoga med popolnimi končnimi ponudbami izbral tisto končno ponudbo, ki bo na podlagi meril ekonomsko najugodnejša (upoštevajo se točke na dve decimalni točki natančno).

Skupna ocena ponudnika se izračuna kot vsota točk, pridobljenih na podlagi spodnjih meril (A + B + C+D).

Merilo	Točke	Način točkovanja
višina garantiranih prihrankov	60	Relevanten je znesek garantiranih prihrankov na dve decimalni mesti natančno v EUR brez DDV. Vlagatelj, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji znesek garantiranih prihrankov, bo po tem merilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino garantiranega prihranka po formuli: $A = \frac{\text{ponujeni znesek garantiranih prihrankov v EUR brez DDV}}{\text{najvišji znesek garantiranih prihrankov v EUR brez DDV}} \times 60$
stopnja udeležbe javnega partnerja na garantiranih prihrankih	20	Relevanten je odstotek (%) udeležbe koncedenta na garantiranih prihrankih na dve decimalni mesti natančno. Vlagatelj, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na garantiranih prihrankih, bo po tem merilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino odstotka garantiranega prihranka, ki pripade koncedentu, po formuli: $B = \frac{\text{ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na garantiranih prihrankih}}{\text{najvišji odstotek udeležbe koncedenta na garantiranih prihrankih}} \times 20$
stopnja udeležbe javnega partnerja na presežnih prihrankih	10	Relevanten je odstotek (%) udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih na dve decimalni mesti natančno. Vlagatelj, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih, bo po tem merilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino odstotka presežnega prihranka, ki pripade koncedentu, po formuli: $C = \frac{\text{ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih}}{\text{najvišji odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih}} \times 10$
višina investicije	10	Relevantna je vrednost investicije vseh predvidenih ukrepov za vse objekte skupaj na dve decimalni mesti natančno v EUR brez DDV. Vlagatelj, ki bo v končni ponudbi ponudil najnižjo vrednost investicije, bo potem merilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino investicije, po formuli: $D = \frac{\text{najnižja vrednost investicije v EUR brez DDV}}{\text{ponujena vrednost investicije v EUR brez DDV}} \times 10$

Maksimalno število točk je 100.



V primeru, da dve pravilni in samostojni vlogi dosežeta enako število točk (zaokroženo na dve decimalni mesti), bo koncedent med njima izbral tisto ponudbo, ki bo prejela več točk pri merilu višina garantiranih prihrankov (A).

11. Zavarovanja

11.1 Zavarovanje za resnost prijave

Prijavitelj mora v prijavi predložiti zavarovanje za resnost prijave v obliki menične izjave in menice v višini 10.000,00 EUR. Zavarovanje za resnost prijave mora veljati najmanj 120 dni od roka za oddajo prijav, z možnostjo podaljšanja na zahtevo koncedenta. V primeru, če prijava zahtevanega zavarovanja za resnost prijave ne bo vsebovala ali to ne bo skladno z zahtevami razpisne dokumentacije ali vzorcem iz razpisne dokumentacije, bo koncedent tako prijavo kot nepopolno izločil iz postopka nadaljnjega ocenjevanja prijav.

Zavarovanje za resnost prijave bo unovčeno, če prijavitelj umakne prijavo v času njene veljavnosti. Predložena zavarovanja za resnost prijave bodo neizbranim prijaviteljem vrnjena po pravomočnosti odločitve o oddaji javnega razpisa. Izbranemu prijavitelju bo zavarovanje za resnost prijave vrnjeno po predložitvi zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

12. Dokumentacija

Prijaviteljem je na voljo investicijska dokumentacija - dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in razširjeni energetski pregledi (REP) za vsak objekt. Prijavitelji zaprosijo za dokumentacijo z zaprosilom na elektronski naslov anita.reich@smarje.si ali borut.lorger@smarje.si.

13. Postopek izbire izvajalca

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. poglavja ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno s 46. členom ZJZP.

Konkurenčni dialog bo potekal v treh fazah:

- I. faza preverjanja usposobljenosti,
- II. faza dialoga,
- III. ponudbena faza.

V fazi preverjanja usposobljenosti, ki je predmet predmetne razpisne dokumentacije, bo naročnik preveril usposobljenost in na predmetni podlagi določil kandidate, ki bodo povabljeni v fazo dialoga.

Usposobljenost bo priznana vsem prijaviteljem, ki izpolnjujejo zahtevane pogoje, kot so določeni v predmetni razpisni dokumentaciji. Vsi prijavitelji, ki bodo oddali izhodiščno ponudbo, bodo o uspehu njihove izhodiščne ponudbe obveščeni s sklepom koncedenta.

V drugi fazi postopka bo koncedent vodil dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitev za zadovoljitev ciljev in potreb koncedenta. V tem dialogu lahko koncedent z izbranimi kandidati razpravlja o vseh vidikih projekta javno-zasebnega partnerstva ter rešitve po potrebi med seboj primerja. Koncedent lahko postopek konkurenčnega dialoga izvede v več kot dveh zaporednih fazah. Koncedent bo dialog s kandidati nadaljeval vse dotlej, dokler ne najde rešitve (rešitev), ki ustreza(-jo) njegovim ciljem in potrebam. Koncedent bo pred vsako fazo dialoga kandidatom poslal protokol izvedbe dialoga.



O poteku dialoga bo voden zapisnik.

Dialog bo voden z vsakim kandidatom posebej. Koncedent bo med potekom dialoga zagotovil enakopravno obravnavo vseh kandidatov, hkrati pa ne bo ponujal informacij na diskriminatoren način, zaradi katerega bi lahko nekateri kandidati dobili prednost pred drugimi.

Predstavniki kandidata se je pred začetkom vsakega kroga dialoga komisiji dolžan izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani odgovorne osebe kandidata (razen v primeru, da je prisotna odgovorna oseba tudi zakoniti zastopnik), da se v imenu in za račun podjetja, ki ga zastopa, lahko udeležuje dialoga. S seboj mora imeti tudi veljaven žig podjetja, ki ga zastopa, v kolikor podjetje uporablja pri poslovanju žig.

Po končani fazi dialoga bo o zaključku dialoga koncedent obvesti kandidate in jih pozval k predložitvi končne ponudbe (ponudbena faza), na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga. K predložitvi ponudb bodo povabljeni zgolj kandidati, ki bodo izpolnjevali pogoje in zahteve iz predmetne razpisne dokumentacije ter vseh predhodnih krogov dialoga.

V primeru skupnega nastopa lahko kandidati predložijo končne ponudbe samo v sestavi v kakršni jim je bila priznana sposobnost v fazi ugotavljanja sposobnosti. S priznanjem sposobnosti skupini kandidatov ni avtomatično priznana sposobnost kateremukoli od kandidatov posamično. V primeru, da se skupina razpusti, lahko koncedent prizna sposobnost kateremukoli, v skupini kandidatov sodelujočemu gospodarskemu subjektu, pod pogojem, da le-ta dokaže, da izpolnjuje pogoje za priznanje sposobnosti.

Kandidat lahko spremeni v fazi ugotavljanja sposobnosti imenovane podizvajalce in nominirano ključno osebje, pod pogojem, da novo imenovani podizvajalci oziroma nominirano ključno osebje najmanj v enaki meri izpolnjujejo pogoje in zahteve javnega razpisa.

Koncedent sme od ponudnika, ki je predložil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, zahtevati, da pojasni nekatere elemente svoje ponudbe ali pa da potrdi zaveze, podane v svoji ponudbi, če pojasnilo ali potrditev ne pomeni spremembe ponudbe, ki bi povzročila izkrivljanje konkurence oziroma imela diskriminatorni učinek.

Po končanem odpiranju bo strokovna komisija pregledala prijave in ugotovila, ali izpolnjujejo razpisne pogoje.

Komisija sme zahtevati od kandidatov pojasnila, da bi si pomagala pri pregledu, primerjavi in vrednotenju prijav. Pri tem ne bo dovoljeno, da bi kandidat dopolnjeval ali kakor koli spreminjal svojo prijavo. Posebej ne bo dovoljeno, da bi spreminjal tiste dokumente iz prijave, ki vplivajo na vrednotenje prijave posameznega kandidata (sprememba predmeta, cena in druga merila). Komisija bo zahtevala le take dopolnitve prijav, s katerimi se odpravijo manjša odstopanja od zahtev razpisne dokumentacije in ki v nobenem primeru ne vplivajo na vsebino prijave in ocenjevanje ter razvrščanje posamezne prijave skladno s postavljenimi merili za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Koncedent sme v soglasju z prijaviteljem popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu.

Po končanem pregledu in vrednotenju bo strokovna komisija sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu prijave razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.



Poročilo bo posredovano občinskemu svetu in županu Občine Šmarje pri Jelšah.

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb odloči koncedent z izdajo akta oziroma odločbe o izbiri skladno s 57. in 58. členom ZJZP.

Koncedent tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan, da izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Če koncedent v postopku izbire ne izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva, o tem skladno s 59. členom ZJZP izda akt, s katerim se konča postopek izbire.

Koncedent sme ob upoštevanju 60. člena ZJZP vse do sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izločiti kandidata, ki najbolj ustreza postavljenim merilom, in izbrati naslednjega na ocenjevalni lestvici, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da kandidat ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz pogodbe.

Izbrani ponudnik je dolžan najkasneje v petnajstih (15) dni po prejemu koncesijske pogodbe v podpis koncedentu vrniti podpisano pogodbo, sicer koncedent lahko sklepa, da ponudnik od podpisa pogodbe odstopa. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva v imenu koncedenta sklene župan.

14. Pravno varstvo

Pravno varstvo zoper odločitve je zagotovljeno v pritožbenem postopku skladno z 61. členom ZJZP.

Zoper dokončno odločbo o izbiri je skladno s 63. členom ZJZP mogoče začeti upravni spor.



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

15. Obrazci za prijavo



obrazec št. 1

PRIJAVA št. _____

NAZIV PRIJAVITELJA: _____

NASLOV PRIJAVITELJA: _____

ZAKONITI ZASTOPNIK:
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS
PRIJAVE: _____

POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS
POGODBE: _____

SPLETNI NASLOV: _____

ELEKTRONSKA POŠTA: _____

TELEFON: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. ZA DDV: _____

TRANSAKCIJSKI RAČUN: _____

KONTAKTNA OSEBA:
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE
OSEBE: _____

Prijavo dajemo (obkrožite):

- a) samostojno
b) v skupini partnerjev (navedite partnerje) :

- c) s podizvajalci (navedite podizvajalce):

Veljavnost prijave je 120 dni od dneva odpiranja prijav.

(ime in priimek pooblaščenega osebe prijavitelja)

Kraj in datum

(žig in podpis)

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega parterja.



IZJAVA PRIJAVITELJA

V zvezi z javnim razpisom za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah«, pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v prijavi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- za ta posel ne sodelujemo v nobeni drugi prijavi niti kot samostojni prijavitelj niti kot partner pri skupnem poslu;
- ne obstajajo omejitveni razlogi iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011) za poslovanje prijavitelja s koncedentom tega javnega razpisa;
- ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ali razpisni dokumentaciji predmetnega javnega razpisa;
- bomo zagotovili ustrezne tehnične, kadrovske in druge zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega javnega razpisa v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javnega razpisa;
- bomo pri izvajanju storitev zagotovili, da se izpolnijo tehnične zahteve, kot izhajajo iz predmetne razpisne dokumentacije;
- prijavitelj in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega prijavitelja ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, na dan, ko je bila oddana prijava, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108., 109., 110., 111., 112., 113., 157., 196., 211., 225. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16);
- na dan, ko je bila oddana prijava, nimamo neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države koncedenta;
- na dan oddaje prijave prijavitelj:
 - ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
 - ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
 - ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju;
- je prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega razpisa;
- bomo koncedenta takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo;
- soglašamo, da bomo v primeru, če bomo v okviru javnega razpisa izbrani kot najugodnejši ponudnik s popolno ponudbo, na poziv koncedenta slednjemu v roku 8 dni od prejema poziva, posredovali podatke o:
 - svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njimi povezane družbe.

(ime in priimek pooblaščenice osebe)

Kraj in datum

(žig in podpis)

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega parterja.



obrazec št. 3

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC

PRIJAVITELJ/PARTNER/PODIZVAJALEC: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

NASLOV:
ZAKONITI ZASTOPNIK (IME IN

PRIIMEK): _____

PREJŠNJI PRIIMEK: _____

EMŠO: _____

DATUM ROJSTVA: _____

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

NASLOV ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA: _____

DRŽAVLJANSTVO: _____

Podpisani zakoniti zastopnik prijavitelja/partnerja/podizvajalca v okviru dane prijave na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah« pooblašča Občino Šmarje pri Jelšah, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev iz navedenega razpisa od ustreznega organa, ki vodi evidenco citiranih podatkov, zame in za podjetje, ki ga zastopam, pridobi ustrezno potrdilo.

(ime in priimek)

Kraj in datum

(žig in podpis)

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih razmnoži.

V primeru prijave, v kateri prijavitelj nastopa s partnerji in/ali podizvajalci, je potrebno navedeno pooblastilo predložiti tudi za vse partnerje in podizvajalce.



obrazec št. 4

PODATKI O PODIZVAJALCIH

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV PODIZVAJALCA: _____

ZAKONITI ZASTOPNIK: _____

SPLETNI NASLOV: _____

ELEKTRONSKA POŠTA: _____

TELEFON: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. ZA DDV: _____

TRANSAKCIJSKI RAČUN: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE
OSEBE: _____

VSAKA VRSTA DEL, KI JIH BO
IZVEDEL IN VSAKA VRSTA BLAGA,
KI GA BODOBAVIL PODIZVAJALEC:
PREDMET, KOLIČINA, VREDNOST,
KRAJ IN ROK IZVEDBE DEL
PODIZVAJALCA: _____

(ime in priimek pooblaščenega osebe podizvajalca)

Kraj in datum

(žig in podpis)

V primeru nominacije več podizvajalcev je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega podizvajalca.



obrazec št. 5

REFERENČNA LISTA PRIJAVITELJA

	KONCEDENT	TRAJANJE IZVAJANJA GLAVNE STORITVE (pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije)	ŠTEVILO OBJEKTOV	VREDNOST INVESTICIJE/PRIPRAVLJAL NIH STORITEV (v EUR brez DDV)
1.				
2.				
3.				
4.				

(ime in priimek pooblaščenice osebe)

Kraj in datum

(žig in podpis)

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

Prijavitelj mora k predmetnemu obrazcu za nominirana referenčna dela priložiti ustrezno potrjena referenčna potrdila.



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

obrazec št. 6

Koncedent / potrjevalec reference:

za prijavo na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah«, izdajamo naslednje

REFERENČNO POTRDILO

Potrjujemo, da prijavitelj za nas izvaja/je izvajal storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije po principu energetskega pogodbeništva, in sicer je uspešno (v dogovorjeni kvaliteti, količini in predvidenem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi) izvedel pripravljajno storitev in vsaj eno leto uspešno izvajal glavno storitev:

naziv projekta: _____
število objektov: _____
trajanje izvajanja glavne
storitve: _____
vrednost investicije
(pripravljajnih storitev)
v EUR brez DDV: _____

Kontaktna oseba koncedenta za dodatne informacije:

ime in priimek: _____

telefon: _____ elektronska pošta: _____

(ime in priimek pooblaščenice osebe koncedenta)

Kraj in datum

(žig in podpis)



obrazec št. 7

REFERENČNA LISTA ODGOVORNEGA VODJA DEL

IME IN PRIIMEK
ODGOVORNEGA VODJE DEL: _____

IZOBRAZBA: _____

ŠTEVILO LET
DELOVNIH IZKUŠENJ: _____

ŠT. VPISA V EVIDENCO PRISTOJNE
ZBORNICE: _____

ZAPOSLEN PRI: _____

	KONCEDENT	NAZIV OBJEKTA	LETO IZVEDBE PRIPRAVLJALNIH STORITEV	VREDNOST INVESTICIJE/PRIPRAVLJAL NIH STORITEV (v EUR brez DDV)
1.				
2.				
3.				
4.				

(ime in priimek pooblaščenice osebe)

Kraj in datum

(žig in podpis)

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

Prijavitelj mora k predmetnemu obrazcu za nominirana referenčna dela priložiti ustrezno potrjena referenčna potrdila.



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

obrazec št. 8

Koncedent / potrjevalec reference:

za prijavo na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah«, izdajamo naslednje

REFERENČNO POTRDILO ZA ODGOVORNEGA VODJO DEL

Potrjujemo, da je

(ime in priimek)

opravljal funkcijo odgovornega vodje del:

naziv projekta: _____
naziv objekta: _____
izvajalec/koncesionar
referenčnega dela: _____
leto izvedbe pripravljanih
storitev: _____
vrednost investicije
(pripravljanih storitev)
v EUR brez DDV: _____

Kontaktna oseba koncedenta za dodatne informacije:

ime in priimek: _____

telefon: _____ elektronska pošta: _____

(ime in priimek pooblaščenega osebe koncedenta)

Kraj in datum

(žig in podpis)



MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PONUDBE

Izdajatelj menice

Za zavarovanje resnosti prijave v okviru javnega razpisa za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta »Energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah«, izročamo Občini Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: koncedent), eno (1) bianco menico, ki jo je podpisala pooblaščenca oseba: _____ (ime in priimek pooblaščenca osebe).

S to izjavo koncedenta pooblaščamo, da lahko bianco menico izpolni v vseh neizpolnjenih delih za znesek 10.000,00 EUR, in da na menico vpiše klavzulo »brez protesta«.

Koncedenta nadalje pooblaščamo, da menico domicilira pri katerikoli banki, ki vodi naš transakcijski račun.

Koncedent lahko menico unovči v primeru, če v času veljavnosti prijave, dane v okviru zgoraj navedenega javnega razpisa, le-to umaknemo ali nedopustno spremenimo.

Hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo katerokoli banko, ki vodi naš transakcijski račun, da v korist koncedenta unovči navedeno menico v znesku 10.000,00 EUR v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu.

Menična izjava je veljavna od njenega podpisa do izteka roka veljavnosti zavarovanja za resnost prijave po predmetnem javnem razpisu, t.j. najkasneje do 7. 11. 2017.

(ime in priimek pooblaščenca osebe)

Kraj in datum

(žig in podpis)

Priloga: ena (1) bianco menica



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

16. Priloge



Občina Šmarje pri
Jelšah
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri
Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

priloga št. 1

PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE

Obrazec se nahaja v prilogi »PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE.xls«.



NAČIN IZRAČUNA PRIHRANKOV

1. SPLOŠNO

Predmetni dokument določa metodologijo za izračun prihrankov.

2. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki (seznam objektov, referenčne količine, cene itd.) so razvidni iz priloge Program izvajanja koncesije (v nadaljevanju priloga št. 1), kjer se bodo izvajali ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, s pripadajočimi podatki o referenčnih količinah in pogojih uporabe.

3. OBRAČUNSKO OBDOBJE

Vsi obračuni in drugi izračuni za potrebe ugotavljanja doseganja zajamčenih prihrankov se izvajajo za obračunsko obdobje enega leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega leta od datuma začetka izvajanja glavne storitve.

Če obdobje trajanja te pogodbe oziroma obdobje merjenja prihrankov energije ni identično z začetkom ali koncem obračunskega obdobja, se obračun za takšna delna obdobja trajanja izvrši sorazmerno glede na število pogodbenih mesecev, ki jih zajame obračunsko obdobje.

4. IZRAČUNAVANJE PRIHRANKOV

Doseganje zajamčenega prihranka energije in s tem presoje vprašanja, ali je koncesionar upravičen do plačila zneska za prihranek energije, se ugotovi na osnovi obračunskih dokumentov ločeno za vsak objekt in za vsako vrsto energije na naslednji način:

Toplotna energija

dejanski prihranek toplotne energije [€] = (referenčna poraba energije [kWh] x referenčna cena energije [€/kWh]) – (prilagojena poraba energije [kWh]) x cena energije [€/kWh])

Pri čemer je:

referenčna poraba energije
referenčna cena energije
prilagojena poraba energije

poraba toplotne energije za objekt, določena v prilogi št. 1
cena toplotne energije za objekt, določena v prilogi št. 1
dejanska poraba, prilagojena glede na temperaturni primanjkljaj (TD) in spremembo uporabe objekta

cena energije

V primeru enakega energenta je cena energije enaka referenčni ceni energije. V primeru prehoda na nov energent se cena toplotne energije izračuna z upoštevanjem strukture energentov, ki se porabljajo za proizvodnjo toplote in referenčnih cen primarnih energentov, ki so določene v prilogi št. 1 za vsako vrsto primarnega energenta.



Prijavitelji morajo za izračun zagotovljenih prihrankov in novih cen toplotne energije uporabiti povprečne referenčne cene primarnih energentov iz priloge št. 1, v katere so vključeni stroški energentov, stroški omrežnin, stroški vseh dajatev države, ki so v veljavi na dan objave javnega razpisa.

Električna energija

dejanski prihranek električne energije [€] = (referenčna poraba energije [kWh] – (prilagojena poraba energije [kWh] – raba energije za ogrevanje)) x referenčna cena energije [€/kWh]

Pri čemer je:

referenčna poraba energije	poraba električne energije za objekt, določena v prilogi št. 1
prilagojena poraba energije	dejanska poraba, prilagojena glede na spremembo uporabe objekta
raba energije za ogrevanje	izmerjena poraba električne energije za pogon ogrevalnih sistemov in proizvodnjo toplote (TČ, kotlov na lesno biomaso, obtočnih črpalk, regulacije)
referenčna cena energije	cena električne energije za objekt, določena v prilogi št. 1

Obračun in plačilo prihrankov

Za vsak objekt posebej, se za vsako vrsto energije izračuna razlika med dejanskim in zajamčenim prihrankom.

Izračuna se vsota vseh razlik med dejanskim in zajamčenim prihrankom za vse objekte in vse vrste energije skupaj.

Če je razlika med skupnim dejanskim in zajamčenim prihrankom enaka nič, je koncesionar dosegel zajamčeni prihranek za določeno obračunsko dobo in mu pripada dogovorjeno plačilo.

Če je razlika med dejanskim in zajamčenim prihrankom manjša od nič, koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka in je dolžan koncedentu za ugotovljeno negativno razliko izstaviti dobropis.

Dobropis se obračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, pod pogojem, da je koncesionar dosegel negativni prihranek v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.

Če je razlika med dejanskim in zajamčenim prihrankom večja od nič, pripada koncedentu delež presežnega prihranka (brez DDV), kot bo razviden iz končne pisne ponudbe.

5. PRILAGODITEV VREDNOSTI LETNE PORABE ENERGIJE

Na osnovi meritev porabe energije ob koncu vsakega obračunskega obdobja se pridobi neprilagojena vrednost letne porabe energije in stroškov za to obračunsko obdobje za vsak objekt koncedenta, ki je predmet pogodbe.

Pri izračunu prilagoditve je potrebno zagotoviti, da se v izračun zajamejo samo tisti učinki prihranka, ki so neposredna posledica ukrepov za prihranek energije. Koncedent in koncesionar pri tem ne smeta biti postavljena v slabši, niti ne v ugodnejši položaj.

Neprilagojena vrednost letne porabe se bo zato po potrebi prilagodila zaradi spremembe uporabe objektov, ki so predmet pogodbe in klimatskih vrednosti. Prilagoditev vrednosti letne porabe lahko



opravita pogodbeni stranki sporazumno. V kolikor sporazum ni mogoč, prilagoditev opravi neodvisna institucija, ki jo ob sklenitvi pogodbe izbereta pogodbeni stranki.

6. SPREMEMBA KLIMATSKIH VREDNOSTI

Za referenčno obdobje je ob uporabi merskih vrednosti Agencije RS za okolje za območje občine Šmarje pri Jelšah - Vremenska postaja Celje Medlog (podnebna, št. postaje 268) določena referenčna vrednost temperaturnega primanjkljaja v letu 2015:

TD = 3051,6 Kdni / leto

Temperaturni primanjkljaj (TD) je mesečna vsota dnevni razlik med temperaturo 20 °C in povprečno dnevno temperaturo, če je ta manjša ali enaka 12 °C.

Za obračunsko obdobje mora koncesionar pridobiti podatek o TD od Agencije RS za okolje za območje občine Šmarje pri Jelšah - Vremenska postaja Celje Medlog (podnebna, št. postaje 268). Če je vrednost TD v obračunski dobi drugačna od referenčne vrednosti TD določene v prvem odstavku te točke, je potrebno izračunati prilagojeno porabo toplotne energije glede na dejansko vrednost TD v obračunskem obdobju.

Prilagoditev na TD se opravi samo za tisti del toplotne energije, ki je bila porabljena za ogrevanje objektov. Iz prilagoditve je potrebno izločiti tudi toplotno energijo, ki je bila porabljena za ogrevanje objektov v dnevih ogrevalne sezone, ko je bil dnevni TD = 0. Iz letne vrednosti TD se izločijo dnevne vrednosti TD, v dnevih, ko koncesionar ni izvajal ogrevanja objekta.

7. SPREMEMBA UPORABE OBJEKTOV

Pri oceni spremembe uporabe so izhodišče podatki iz priloge št. 1. Če se ti podatki spremenijo na pobudo koncedenta ali če to koncedent dopusti, potem to ne bremeni izbranega ponudnika, niti ga ne postavlja v ugodnejši položaj. Zato se sprememba uporabe oceni z vidika bodisi spremembe referenčnih količin ali novo pričakovane porabe in prilagodi takoj, ko omenjena sprememba nastopi.

Spremembe uporabe v tem smislu so med drugim naslednje:

- podaljšanje ali skrajšanje časa zasedenosti stavbe, navedene v razširjenih energetskih pregledih,
- naknadna vgradnja ali odstranitev naprav, aparatov ali druge opreme, ki imajo bistvene učinke povečanja ali zmanjšanja porabe energije,
- sprememba vrste uporabe stavbe,
- povečanje/zmanjšanje površine stavbe,
- zmanjšanje ali povečanje rabe STV ali bazenske vode,
- prehod na drug energent.

Če nastopijo spremembe uporabe objektov, ki so predmet pogodbe, koncesionar v soglasju s koncedentom izdelava prilagoditveni izračun na osnovi referenčnih količin iz priloge št. 1:

1. z ozirom na morebitne spremembe potrebe po ogrevanju, hlajenju in/ali prezračevanju prostora in sanitarni topli vodi koncedent in koncesionar skladno z ustreznim standardom ocenita potrebno količino energije za ogrevanje, hlajenje in/ali prezračevanje ter pripravo sanitarne tople vode oz. bazenske vode,
2. z ozirom na morebitne spremembe potrebe po električni energiji zaradi dodatno vgrajenih porabnikov koncedent in koncesionar sporazumno ocenita predvideno trajanje uporabe aparature ob upoštevanju časa zasedenosti objekta/objektov, ki so predmet pogodbe ter na podlagi nazivne



moči posamezne aparature in referenčnih cen za elektriko izračunata delež spremenjene porabe, za katerega je potrebno prilagoditi njegovo neprilagojeno vrednost letne porabe.

Če gre za trajno spremembo uporabe, se lahko koncedent in koncesionar sporazumno dogovorita, da se na novo določijo referenčne količine iz priloge št. 1 v skladu s prej navedenimi načeli za bodoče obračunavanje.

Pri izračunu prihrankov se upoštevajo samo objekti, kjer so bili izvedeni ukrepi po pogodbi predmetnega javnega razpisa.

V kolikor ni možno doseči soglasja oz. sporazuma glede prilagoditvenega izračuna, predlog pripravi arbiter, ki ga pogodbeni stranki določita v pogodbi, prilagoditveni izračun pa morata potrditi obe pogodbeni stranki sporazumno.



Občina Šmarje
pri Jelšah
Aškerčev trg
12
3240 Šmarje
pri Jelšah



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

POŠILJATELJ:

(obkroži)

- prijava
- sprememba prijave
- umik prijave

Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 12

3240 Šmarje pri Jelšah

Datum prispetja:

Ura prispetja:

Ponudbo prevzel:

(izpolni sprejemna pisarna)

NE ODPIRAJ – PRIJAVA -

PRIJAVA ZA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA »ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH«